



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220714700761973623

Nro Matrícula: 007-44088

Pagina 1 TURNO: 2022-007-1-3216

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 04:39:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 007 - DABEIBA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MUTATA VEREDA: LEON PORROSO

FECHA APERTURA: 26-03-2001 RADICACIÓN: 2001-102 CON: ESCRITURA DE: 10-10-2000

CODIGO CATASTRAL: 054800004000000080028000000000 COD CATASTRAL ANT: 2-82-008-00028-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 4 Fecha 12/06/0013

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 14 Fecha 07/06/2013

Circulo Registral Origen: 011 FRONTINO Matricula Origen: 011-7499

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SUPERFICIE; 68 HAS.3.480.64 MTS2. LOS LINDEROS APARECEN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N 4529 DE 10-10-2000 DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN Y CORRESPONDEN A UN LOTE DE TERRENO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01 - REGISTRO 15-04-97 ESCRITURA 924 DE 07-03-97 NOT. 20 MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 50% DE: MONTOYA GALLEGO HECTOR DE JESUS. A: OSORIO CORREA MARCELA. 02 - REGISTRO 01-02-96 ESCRITURA 899 DE 09-11-95 NOT. CHIGORODO. COMPRAVENTA. DE: RUIZ USUGA, GILDARDO. A: OSORIO ORREGO OVIDIO EFREN - MONTOYA GALLEGO HECTOR DE JESUS. 03 - REGISTRO 25-09-95 RESOL. 0739 DE 30-05-95 INCORA MEDELLIN ADJUDICACION BALDIOS. DE: INCORA. A: RUIZ USUGA GILDARDO. 04 - REGISTRO 21-02-95 ESCRITURA 1705 DE 21-12-94 NOT. CHIGORODO COMPRAVENTA DE: ECHEVERRI PULGARIN, RUBEN ANTONIO. A: MONTOYA GALLEGO HECTOR DE JESUS - OSORIO ORREGO OVIDIO_EFREN. 05 - REGISTRO 16-11-84 ESCRITURA 205 DE 21-08-84 NOT. DABEIBA. COMPRAVENTA. DE: USUGA GONZALEZ RAUL. A: ECHEVERRI P. RUBEN A. 06 - REGISTRO 28-02-77 RESOL. 05-0010 DE 12-01-77 INCORA MEDELLIN. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INCORA. A: USUGA GONZALEZ RAUL
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 011-6065, 011-2444

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) BUENO AIRES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

007 - 43823

007 - 42772



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220714700761973623

Nro Matrícula: 007-44088

Pagina 2 TURNO: 2022-007-1-3216

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 04:39:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-03-2001 Radicación: 102

Doc: ESCRITURA 4529 DEL 10-10-2000 NOTARIA 29 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 DECLARACIONES DE ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSORIO CORREA MARCELA

CC# 3583265 X

A: OSORIO ORREGO OVIDIO EFREN

CC# 628693 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-03-2001 Radicación: 105

Doc: ESCRITURA 5286 DEL 29-11-2000 NOTARIA 29 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,803,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 CONSTITUCION DE SOCIEDAD (APORTES) NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO CORREA MARCELA

CC# 43583265

DE: OSORIO ORREGO OVIDIO EFREN

CC# 628693

A: SOCIEDAD AFOC Y CIA S EN C

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-12-2001 Radicación: 374

Doc: ESCRITURA 2333 DEL 30-11-2001 NOTARIA 19 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD AFOC Y CIA S EN C

A: OSORIO RIOS JOHN JAIRO

CC# 3452019 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-03-2006 Radicación: 118

Doc: ESCRITURA 796 DEL 28-02-2006 NOTARIA 4 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$9,780,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO RIOS JOHN JAIRO

CC# 3452019

A: AGUDELO CEBALLOS ORLANDO

CC# 98594274 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-07-2007 Radicación: 428

Doc: ESCRITURA 2430 DEL 29-05-2007 NOTARIA 4 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,258,968

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO CEBALLOS ORLANDO

CC# 98594274

A: OSORIO RIOS JOHN JAIRO

CC# 3452019 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220714700761973623

Nro Matrícula: 007-44088

Pagina 3 TURNO: 2022-007-1-3216

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 04:39:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-09-2008 Radicación: 784

Doc: RESOLUCION 383 DEL 01-09-2008 COM. POBLACION DE MUTATA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0352 DECLARATORIA DE ZONA DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTO Y DE DESPLAZAMIENTO FORZADO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSORIO RIOS JOHN JAIRO

CC# 3452019 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-09-2008 Radicación: 784

Doc: RESOLUCION 383 DEL 01-09-2008 COM. POBLACION DE MUTATA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES RURALES NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSORIO RIOS JOHN JAIRO

CC# 3452019 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-07-2013 Radicación: 2013-007-6-1662

Doc: RESOLUCION 258 DEL 27-06-2013 COMITE LOCAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DE MUTATA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0928 AUTORIZACION DE ENAJENAR DADA POR EL COMITE DE ATENCION DE LA POBLACION DESPLAZADA. AUTORIZA LEVANTAR SUCESION DEL SEÑOR JHON JAIRO OSORIO RIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE COMITE LOCAL DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA

A: OSORIO CASTAÑO CATALINA

CC# 43859053

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-11-2013 Radicación: 2013-007-6-1901

Doc: ESCRITURA 2113 DEL 30-09-2013 NOTARIA SEGUNDA DE BELLO

VALOR ACTO: \$27,801,096

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO RIOS JOHN JAIRO

CC# 3452019

A: OSORIO CASTAÑO CATALINA

CC# 43859053 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-02-2022 Radicación: 2022-007-6-138

Doc: RESOLUCION RD 02036 DEL 28-12-2021 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE APARTADO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6,7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0844 LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO. Y PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DABEIBA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220714700761973623

Nro Matrícula: 007-44088

Pagina 4 TURNO: 2022-007-1-3216

Impreso el 14 de Julio de 2022 a las 04:39:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RURALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS NIT# 9004988799

A: OSORIO CASTAÑO CATALINA

CC# 43859053

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-007-1-3216

FECHA: 14-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Yaneth Cristina Carvajal Alcaraz]

El Registrador: YANETH CRISTINA CARVAJAL ALCARAZ